

Årsredovisning 2022



Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sobeln 1

769606-7771

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Sobeln 1 (769606-7771) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-28. Föreningen har sitt säte i Lidingö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sobeln 1 i Lidingö kommun, omfattande adresserna Källängsvägen 7-11. Sobeln 1 byggdes år 1958. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
102	Lägenheter, bostadsrätt	7 654
2	Lägenheter, hyresrätt	120
9	Lokaler, hyresrätt	66
53	Antal p-platser	
17	Antal garage	

17 garageplatser varav 2 st är för MC/moped och hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkring ASA. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-19. På stämman deltog 26 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Maria Gallego Mattsson	Ordförande
Britt-Marie Carlsson Kekonius	Sekreterare
Patrycja Mucha	Ledamot
Solveig Wahrman	Ledamot
Louise Ulvander	Ledamot
Roger Rikkonen	Ledamot
Sara Fjelkman	Suppleant
Carl Lindbo	Suppleant
Louise Holmgren	Kassör -avgick i dec 2022
Anders Latimore	Suppleant -avgick i nov 2022

Föreningens firma tecknas av Patrycja Mucha, Solveig Wahrman, Maria Gallego Mattsson, Britt-Marie Carlsson Kekonius, Louise Ulvander och Roger Rikkonen.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Josef Hagsten.

Valberedningen har utgjorts av Viktoria Danielsson och Linn Bengtsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Fönsterbyte i föreningens samtliga utrymmen och byte av balkongdörrar. Injustering OVK. Upprustning och besiktning av Skyddsrummen i samtliga hus. Asfaltering och arbeten efter dränering runt hus 7. Renovering av källare och Aktivitetsrum i hus 7. Installation av laddstolpar till elbilar. Nya cykelställ vid hus 11 och 7.
2021	Byte av entrédörrar i samtliga hus. Rensning av rör inför OVK. Renovering av tvättstugan. Bastubygge. Renovering av Klubbbrummet. Förbättring av Lokalen. Renovering av gemensam wc i hus 11. Dränering hus 7. Åtgärd avrinning vatten vid hus 7. Ny LED-belysning på vindar.
2020	Installation av nytt låssystem, nya fläktar på vindarna och källare, rensning av ventilationsrör i lägenheterna, nya tak på samtliga hus.
2019	Nya p-platser. Aktivitetsrum, gym och mötesrum. Reviderad underhållsplan. Nödljusarmaturer på vindarna.
2018	Injustering värmesystemet. Luftflödesmätning av ventilationssystemet. Ny underhållsplan.
2017	Komplettering nödbelysning/skyltning. Förbättring av snörasskydd och säkerhet vid takarbeten. Staket runt hus 7. Ny ventil till undercentralen.
2016	Renovering tak och piskbalkonger. Relining dagvattenstammar. Nödbelysning.
2015	Asfaltering. Ny värmepump och avgasare samt prognosstyrd uppvärmning. Ny tvättstugeutrustning. Förbättrad taksäkerhet. Renovering av hussocklar.
2014	Dränering husgrund Källängsvägen 7.
2013	Snörasskydd över samtliga balkongtak.
2012	Stambyte och indragning av ny el. Installation av fibernät.
2006	Byte, förstoring samt inglasning av balkonger.
2003	Renovering av hissar.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Planering och eventuellt åtgärd gällande oljeavskiljare samt dagvattnet runt husen. Renovering av källargångar i hus 11. Planering för byte av garageportar.
2024-2025	Nya garageportar. Solceller. Fläktar (etapp 2) med återvinning av värme. Renovering av källaren i hus 9.

Årsavgifter

Från och med 1/1 2023 sker avgiftshöjning med 3%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 147 st. Under året har 8 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 146 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB BK Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2022 arbetat för att som fastighetsägare styra, förvalta och utveckla föreningens egendom för hållbar och kollektiv medlemsnytta- utifrån stadgar och underhållsplan.

Under 2022 utfördes följande större investeringar och underhållsarbeten:

- Fönsterbyte i föreningens samtliga utrymmen och byte av balkongdörrar.
- Injustering OVK.
- Upprustning och besiktning av Skyddsrummen i samtliga 3 hus.
- Asfaltering och arbeten efter dränering runt hus 7.
- Renovering av källare och Aktivitetsrum i hus 7.
- Installation av laddstolpar till elbilar.
- Nya cykelställ vid hus 11 och 7.

Fönsterbyte i föreningens samtliga utrymmen och byte av balkongdörrar:

Samtliga fönster i alla husen samt balkongdörrar byttes ut av Nordic House. Arbetet påbörjades i januari och avslutades i maj. Besiktning av samtliga lägenheter gjordes i samband med bytet och godkändes.

Injustering OVK:

Den slutliga injusteringen skedde av Franska Bukten efter att slutbesiktningen av fönstren var klar. Besiktning av OVK skedde i september. Mindre efterarbete kvarstår.

Upprustning och besiktning av Skyddsrummen i samtliga 3 hus:

På grund av världssituationen valde vi att se över våra skyddsrum som vi har i alla husen. Åtgärder genomförda av Skyddsrumsspecialisten. Alla rum är nu återställda. Extra skyddsmaterial är införskaffade av Styrelsen. Styrelsen har delat ut informationsbroschyren "Om krisen eller kriget kommer" från MSB.

Asfaltering och arbeten efter dränering runt hus 7:

Ny asfalt lades runt hus 7 efter dräneringen. Stuprören kopplades till dagvattenbrunnarna. Nya vattenrännor installerades.

Renovering av källare och Aktivitetsrum i hus 7:

Under sommaren renoverades källarutrymmen i hus 7. Målning av väggar, dörrar och golv utfördes. Ny fototapet uppsatt i Aktivitetsrummet.

Installation av laddstolpar till elbilar:

På grund av möjlighet till att utnyttja bidrag från Naturvårdsverket på 50% valde Styrelsen att byta befintliga stolpar till moderna elstolpar med möjlighet till att ladda elbil eller använda motorvärmare.

Nya cykelställ vid hus 11 och 7:

I samband med asfalteringen runt hus 7 gjordes ett större cykelställ bakom sophuset vid hus 7. Vid hus 11 gjorde även ett nytt cykelställ. Under våren gjordes cykelinventering.

Brandskyddsarbete:

Styrelsen arbetar med systematiskt brandskyddsarbete i form av brandskyddsinspektion var 3:e månad. Under brandskyddsinspektionen ses bl.a. samtliga av föreningens brandsläckare och brandvarnare över och utrymningsvägar och alla gemensamma ytor går igenom. Om det vid inspektion framkommer behov av åtgärder sker dessa skyndsamt. Dessutom har styrelsen delat ut information till samtliga boende om vikten av brandskydd även i bostaden. Styrelsen har under året hjälpt de boende som önskat att införskaffa och sätta upp brandvarnare. Inventering av brandvarnare i lägenheterna är gjord. Trappor markerades med självlysande trappmarkering. Hissdörrar på varje plan markerades.

Städdag och trädgårdsarbete:

Styrelsen anordnade två städdagar under året liksom tidigare under vår och höst. För att förbättra grillplatsen byggdes en ny trappa från parkeringen. Nytt staket runt sophusen mellan 9 och 11 byggdes.

Tvättstugan:

Den gamla Electrolux-tvättmaskinen byttes ut till en ny, mer energisnål tvättmaskin av samma märke som övriga maskiner, d.v.s. Miele.

Fastighetsskötsel:

Vår fastighetsskötare BK har regelbundet utfört underhåll efter dialog med Styrelsen.

Nya entrégaller installerades p.g.a. att de gamla var genomrostiga och risk för skada fanns.

Projekt oljeavskiljare:

Arbetet förlängs på grund av väntan på att Lidingö Stad skall åtgärda felbygge som orsakar dålig hantering av dagvatten som gör att regnvatten rinner in på vår tomt. För mer info hänvisar vi till Årsredovisningen 2021 och Stämmoprotokollet 2022.

Information till boende:

Regelbunden information ges via infobrev i portar och hiss samt via föreningens hemsida.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	5 468	5 497,393	5 428	4 939
Resultat efter fin. poster (tkr)	-8 797	-909,38	-568	255
Soliditet (%)	76	79,8	80%	80,1%
Lån/kvm bostadsrättsarea (kr)		3224	3 253	3 266
Årsavgift/kvm bostadsrättsarea (kr)		632	621	564

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	77 629 465	25 252 024	3 249 717	-1 507 096	-909 380	103 714 730
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-71 989	71 989		
Balanseras i ny räkning				-909 380	909 380	
Årets resultat					-8 796 824	-8 796 824
Belopp vid årets utgång	77 629 465	25 252 024	3 177 728	-2 344 487	-8 796 824	94 917 906

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-2 344 487
Årets resultat	-8 796 824
Totalt	-11 141 311

Styrelsen föreslår av medlen
disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 247 320
Inaspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 319 309
Balanseras i ny räkning	-11 069 322
Totalt	-11 141 311

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 467 891	5 497 393
Övriga rörelseintäkter	3	42 278	404 139
Summa rörelseintäkter		5 510 169	5 901 532
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-12 091 555	-4 887 815
Övriga externa kostnader	6	-85 309	-117 850
Personalkostnader och arvoden	5	-323 035	-254 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 401 265	-1 387 848
Summa rörelsekostnader		-13 901 164	-6 648 293
Rörelseresultat		-8 390 995	-746 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 960	-163 150
Summa finansiella poster		-405 829	-162 619
Resultat efter finansiella poster		-8 796 824	-909 380
Resultat före skatt		-8 796 824	-909 380
Årets resultat		-8 796 824	-909 380

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	123 785 366	125 173 214
Inventarier, maskiner och installationer	8	254 926	-
Summa materiella anläggningstillgångar		124 040 292	125 173 214
Summa anläggningstillgångar		124 040 292	125 173 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 231	499
Övriga fordringar	9	1 055 335	4 802 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 304	62 188
Summa kortfristiga fordringar		1 127 870	4 865 151
Summa omsättningstillgångar		1 127 870	4 865 151
SUMMA TILLGÅNGAR		125 168 162	130 038 365

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		102 881 489	102 881 489
Fond för yttre underhåll		3 177 728	3 249 717
Summa bundet eget kapital		106 059 217	106 131 206
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 344 487	-1 507 096
Årets resultat		-8 796 824	-909 380
Summa fritt eget kapital		-11 141 311	-2 416 476
Summa eget kapital		94 917 906	103 714 730
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	28 660 000	24 677 500
Leverantörsskulder		274 354	446 257
Skatteskulder		346 752	336 952
Övriga skulder		43 486	75 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 664	787 410
Summa kortfristiga skulder		30 250 256	26 323 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 168 162	130 038 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre mindre företag (K2). Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent och år tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år	Nyttjandeperiod (i år)
Byggnad	1,0	100 år
Ombyggnad sophus	5,0	20 år
Ombyggnad balkonger	2,0	50 år
Stambyte	2,0	50 år
Maskiner och inventarier	20,0	5 år
P-platser	2,5	40 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 840 968	4 839 468
Hyror	613 755	657 896
Övriga hyresintäkter	13 168	29
	5 467 891	5 497 393

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	-	365 902
Överlåtelseavgifter	12 008	4 760
Pantsättningsavgifter	13 930	8 532
Övernattningslägenhet	15 250	22 750
Påminnelseavgifter	840	2 195
Övrigt	250	-
Summa	42 278	404 139

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	153 326	94 470
Städning	86 231	82 695
Tillsyn, besiktning, kontroller	102 133	24 265
Trädgårdsskötsel	8 496	48 696
Snöröjning	156 325	95 843
Reparationer	552 897	711 412
El	346 334	225 890
Uppvärmning	944 784	959 222
Vatten	162 755	220 549
Sophämtning	165 285	172 008
Försäkringspremie	64 547	114 493
Fastighetsavgift bostäder	157 977	151 736
Fastighetsskatt lokaler	18 739	18 300
Övriga fastighetskostnader	115 208	67 060
Kabel-tv/Bredband/IT	96 663	109 169
Förvaltningsarvode ekonomi	180 779	176 216
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 612	2 220
Panter och överlåtelser	20 064	23 503
Juridiska åtgärder	8 655	
Övriga externa tjänster	13 698	11 259
	3 367 508	3 309 006
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	266 675	63 500
Tvättstuga	-	254 750
Installationer	18 125	-
Brandskydd	73 353	206 250
Ventilation	328 283	-
Fönster	6 960 606	
Mark	137 500	409 325
Port/entré	26 800	259 500
Övrigt	912 705	385 484
	8 724 047	1 578 809

Totalsumma drift- och fastighetskostnader	12 091 555	4 887 815
--	-------------------	------------------

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	250 000	200 000
Sociala kostnader	73 035	54 780
	323 035	254 780

Not 6 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	2 448	995
Konsultarvode	42 754	59 167
Besiktnings- och utredningskostnader	3 688	21 125
Revisionarvode	36 419	36 563
Summa	85 309	117 850

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	100 778 814	100 778 814
-Mark	39 883 735	39 883 735
-Markanläggning	446 546	446 546
	141 109 095	141 109 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 935 881	-14 548 033
-Årets avskrivning enligt plan	-1 387 848	-1 387 848
	-17 323 729	-15 935 881
Redovisat värde vid årets slut	123 785 366	125 173 214
Taxeringsvärde		
Byggnader	91 940 000	72 844 000
Mark	97 934 000	66 986 000
	189 874 000	139 830 000
Bostäder	188 000 000	138 000 000
Lokaler	1 874 000	1 830 000
	189 874 000	139 830 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 713	121 713
-Nyanskaffningar	268 342	
	<u>390 055</u>	<u>121 713</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 713	-121 713
-Årets avskrivning enligt plan	-13 417	
	<u>-135 130</u>	<u>-121 713</u>
Redovisat värde vid årets slut	254 925	-

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto SHB Fastighetsägarna	874 432	4 802 052
Skattekonto	180 903	412
	<u>1 055 335</u>	<u>4 802 464</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek AB *90	2023-11-30	2,73%	4 000 000		
Stadshypotek AB *32	2023-01-17	2,41%	6 930 000	-11 250	6 947 500
Stadshypotek AB *28	2023-12-05	3,28%	900 000	-	900 000
Stadshypotek AB *74	2023-12-27	3,39%	7 425 000	-92 815	9 405 000
Stadshypotek AB *22	2023-12-28	3,45%	9 405 000	-94 052	7 425 000
			<u>28 660 000</u>	<u>-198 117</u>	<u>24 677 500</u>

Varav kortfristig del 28 660 000

Kommande års planerade amortering 198 117

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	57 500 000	57 500 000
Summa ställda säkerheter	57 500 000	57 500 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett

Underskrifter

Ort och datum

Maria Gallego Mattsson
Styrelseordförande

Solveig Wahrman
Styrelseledamot

Patrycja Mucha
Styrelseledamot

Louise Ulvander
Styrelseledamot

Roger Rikkonen
Styrelseledamot

Britt-Marie Carlsson Kekonius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Grant Thornton Sweden AB
Josef Hagsten



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 15:51

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 23.05.2023 12:29

DOCUMENT ID:

BytcBMqHh

ENVELOPE ID:

SJOcHG9Hn-BytcBMqHh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA GALLEG0 MATTSSON mariamazon@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 12:35 23.05.2023 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/15) IP: 94.234.116.67
2. Solveig Wahrman solveig.wahrman@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 13:04 23.05.2023 13:02	Email Low	IP: 188.151.198.16 IP: 188.151.198.16
3. PATRYCJA MUCHA patrycja.mucha@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 13:12 23.05.2023 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/06) IP: 94.234.115.56
4. Åsa Louise Göransdotter Ulvander louise.ulvander@k2a.se	Signed Authenticated	23.05.2023 14:01 23.05.2023 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/01) IP: 94.254.60.12
5. ROGER RIKKONEN 110av.roger@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 15:02 23.05.2023 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/10) IP: 84.17.49.243
6. BRITT-MARIE CARLSSON KEKONIUS b.m.kekonius@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 15:05 23.05.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/08) IP: 188.150.3.102
7. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2023 15:51 23.05.2023 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 90.233.213.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed