

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen SOBELN 1

769606-7771

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	9-10
Upplýsningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	12

PL

Styrelsen för Brf Sobeln 1 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2015.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Brf Sobeln 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen upplät under 2015 98 bostadslägenheter med bostadsrätt och 6 med hyresrätt. Vidare upplät föreningen 3 lokaler, 16 garageplatser och 46 parkeringsplatser med hyresrätt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har under 2015 arbetat för att som fastighetsägare styra, förvalta och utveckla föreningens egendom för hållbar och kollektiv medlemsnytta – utifrån stadgar och underhållsplan.

Under ett händelserikt år 2015 har följande större investeringar och underhållsarbeten utförts:

- Byte av cirkulationspump för värmen och installation av avgasare i undercentralen, samt införande av klimatanpassad energieffektiv prognosstyrning av värmesystemet. Som följd har ett omfattande arbete inletts för att förstå och dokumentera värmesystemet samt identifiera orsaker till värmeproblem. Syftet med dessa åtgärder är att långsiktigt förbättra värmekomforten och energieffektivisera styrningen. Under året minskade föreningens uppvärmningskostnader som resultat med 7,5 %, endast en begränsad del av denna minskning förklaras av mildare väder. Ytterligare minskning förväntas kommande år.
- Sortering av matavfall som återvinns till biobränsle. Avfallskostnaderna har minskat som följd.
- Trappa mellan trottoaren och parkeringen norr om gaveln till 9:an. Tre parkbänkar sattes också upp på gården efter önskemål från de boende.
- Individuell varmvattenmätning och debitering påbörjades i oktober. Årsavgiften för bostäderna kommer som resultat att sänkas fr.o.m. januari 2016 motsvarande kostnaden för den tidigare uppskattade genomsnittliga varmvattenförbrukningen, med 2,25 % i kvartal 1 och därefter till 3,75 %, jämfört med kvartal 4 2015, fr.o.m. kvartal 2.
- Asfaltering av lokalkörbanan, gångvägar och p-platser samt byte av kantstenar intill gräsytor. För att finansiera detta har avgifterna för p-platser och garage höjts, genom marknadsanpassning efter området och för garagen införande av storleksbaserad prissättning.
- Iordningställande av den tidigare lekplatsen mellan 7:an och 9:an till en gemensam grillplats
- Renovering av hussocklar på alla hus. I samband med detta har buskar och växter intill fasaden avlägsnats samt grus lagts ut intill för att förebygga framtida problem med frostsprängning etc.
- Tvättstugan har moderniserats med nya energisnåla högeffektiva maskiner. Ny torktumlare, nytt torkskåp och två nya tvättmaskiner har installerats och ersatt flera av de tidigare energislukande maskinerna. Ett av torkrummen har målats om samt fått nya aggregat och fläktar
- Förbättring av taksäkerheten genom bl.a. nya fästeanordningar

PL

Styrelsens arbete under året består dock av mycket mer. Några ytterligare viktiga aktiviteter och beslut från året med syfte att styra, förvalta och utveckla föreningens egendom innefattar:

- Styrelsen har påbörjat arbete med att skapa ett systematiskt brandskyddsarbete och en brandskyddsinspektion utfördes i december. Arbetet kommer att vidareutvecklas under 2016
- Nytt distributionsavtal med ComHem förhandlades fram, med avtalsstart 2017, vilket kommer att innebära en sänkning av föreningens månadskostnad med 28 % i förhållande till nuvarande avtal. Jämfört med perioden innan 2014 kommer då totalkostnaden för föreningen att ha sänkts med ca 60 %!
- Ny entreprenör har upphandlats för snöskottning på gård och tak
- För att öka medlemmarnas insyn i styrelsens arbete har vi numera minst ett eller flera infobrev per kvartal, där vi informerar om viktiga arbeten och beslut som berör de boende samt aktuell information. Styrelsen har samtidigt lagt stort fokus på att förbättra sin interna kommunikation och sitt arbetssätt, ett arbete som kommer att fortsätta under 2016.
- Upphandling av relining av dagvattenledningar, renovering av tak samt tätning av piskbalkonger har påbörjats och slutförs i början av 2016
- Brunnar runt fastigheterna har rensats för att minska risk för översvämningar
- Räckan har byggts i lilla trappan mot soporna mellan 9:an och 11:an samt utanför 9:ans port för att minska risk för halkskador särskilt på vintern
- Till följd av flera kostsamma påkörningar i balkongen utanför 9:an har en blomlåda byggts för att skydda balkongen
- Trots den positiva erfarenheten av studsmattan som sommaren 2014 placerades mellan 9:an och 11:an togs denna bort tills vidare efter diskussion på stämman 2015, i väntan på eventuell bättre placering för att minska störningar
- Under året har en städdag hållits i föreningen på våren. Under hösten planterade vi tillsammans buskar runt 7:an som bl.a. ska skydda mot insyn och bländning från strålkastare.
- Vår fastighetsskötare har utfört det regelbundna underhållet enligt våra önskemål
- Föreningens lokal har fortsatt varit uthyrd till de boende under året och är mycket uppskattad
- Årsavgifterna sänktes med fem procent fr.o.m. andra kvartalet 2015
- Vi har amorterat två miljoner på våra lån under 2015 och en miljon i januari 2016

Planerade och påbörjade väsentliga arbeten under 2016

- Relining av dagvattenstammar (rest från stambytet 2012)
- Renovering av tak (rengöring, ommålning och tätning av läckor)
- Tätning av piskbalkonger
- Investeringar i brandsäkerhet och förebyggande av brand utifrån utförd brandskyddsbesiktning

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2003	Renovering av hissar
2006	Byte, förstoring samt inglasning av balkonger
2012	Stambyte och indragning av ny el. Installation av fibernät.
2013	Snörasskydd över samtliga balkongtak
2014	Dränering husgrund Källängsvägen 7
2015	Asfaltering. Ny värmepump och avgasare samt prognosstyrd uppvärmning. Ny tvättstugeutrustning. Förbättrad taksäkerhet. Renovering av hussocklar.

PL

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2015-05-26. På stämman fanns 35 av 98 röstberättigade medlemmar närvarande eller representerade. Extra föreningsstämma hölls 2016-01-21 för byte av revisor för verksamhetsåret 2015. Föreningen hade vid 2015 års slut 132 medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Sobeln 1 i Lidingö stad med adresserna Källängsvägen 7, 9 och 11. Husen byggdes 1958 och Brf Sobeln 1 köpte dem 2003. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Vidare ingår medlemmarnas bostadsrättstillägg till hemförsäkringen i föreningens försäkring.

Under året har 15 bostadsrätter bytt ägare.

En hyresrätt har omvandlats till bostadsrätt och sålts. Försäljningen av hyresrätten har ökat insatserna med 609 204 kr och upplåtelseavgifterna med 1 590 796 kr.

Föreningens fördelning mellan bostadsrätter, hyresrätter och lokaler:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
98	lägenheter, bostadsrätt	7 337
6	lägenheter, hyresrätt	293
3	lokaler, hyresrätt	35

Styrelse

Styrelsen har sedan den föregående ordinarie föreningsstämman haft följande sammansättning:

Martin Uhlin	ordförande
Saara Sevebo	vice ordförande
Victoria Danielsson	sekreterare
Galia Frias Ponce	kassör
Åsa Ineheim Hammar	ledamot
Maria Mattsson Gallego	ledamot
Solveig Wahrman	suppleant
Per Starenius	suppleant
Louise Holmgren	suppleant

Föreningens firma tecknas två styrelsemedlemmar gemensamt. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Vid föreningsstämman i maj 2015 valdes Christofer Hemmings till revisor och Maaria Martin Vivaldi till revisorssuppleant, båda från Grant Thornton. Då vald revisor under året valt att övergå till annan verksamhet valdes Per Lundfors från samma byrå till ny revisor vid extra stämma i januari 2016.

Valberedning

Valberedningen bestod 2015 av Stefan Ulvander och Catharina Wendelius.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. BK Fastighetsservice har haft hand om fastighetsskötseln.

PL

Ekonomi

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder var under 2015 ca 594 kr per kvm.

Budget för år 2016

Budgeten visar ett något negativt resultat för 2016.

Vi planerar inga förändringar av årsavgifterna under året.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 105	5 276	4 991	5 101	4 566
Rörelseresultat	-680	1 144	925	1 075	1 210
Res. e. finansiella poster	-1 077	262	-475	-584	-13
Balansomslutning	135 333	135 977	137 838	134 751	117 587
Fond för yttre underhåll	4 701	4 600	4 445	4 343	4 081

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat

-2 006 415

Årets resultat

-1 076 615

-3 083 030 PL

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad

-1 777 203

Överföring till Fond för yttre underhåll

330 654

Balanserat resultat

-1 636 481

-3 083 030 PL

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

PL

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 104 635	5 275 615
Övriga rörelseintäkter	2	32 061	17 133
Summa rörelseintäkter		5 136 696	5 292 748
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 116 314	-2 455 144
Övriga externa kostnader	5	-64 171	-60 926
Personalkostnader och arvoden	4	-259 475	-255 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 376 815	-1 376 815
Summa rörelsekostnader		-5 816 775	-4 148 512
Rörelseresultat		-680 079	1 144 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	5 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 566	-888 120
Summa finansiella poster		-396 536	-882 159
Resultat efter finansiella poster		-1 076 615	262 077
Resultat före skatt		-1 076 615	262 077
Skatter			
Årets resultat		-1 076 615	262 077

PL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	133 014 214	134 391 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		133 014 214	134 391 029
Summa anläggningstillgångar		133 014 214	134 391 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		159 433	130 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 238	47 749
Summa kortfristiga fordringar		210 671	177 946
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		2 107 989	1 408 275
Summa kassa och bank		2 107 989	1 408 275
Summa omsättningstillgångar		2 318 660	1 586 221
SUMMA TILLGÅNGAR		135 332 874	135 977 250

PL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 716 489	87 516 489
Fond för yttre underhåll		4 700 829	4 600 295
Summa bundet eget kapital		94 417 318	92 116 784
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 006 415	-2 167 958
Årets resultat		-1 076 615	262 077
Summa fritt eget kapital		-3 083 030	-1 905 881
Summa eget kapital		91 334 288	90 210 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	42 500 000	44 500 000
Summa långfristiga skulder		42 500 000	44 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		584 915	142 473
Skatteskulder		273 798	271 692
Övriga skulder		1 020	60 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 853	791 431
Summa kortfristiga skulder		1 498 586	1 266 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 332 874	135 977 250

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	57 500 000	57 500 000
Summa ställda säkerheter	57 500 000	57 500 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

PL

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	1,0
Ombyggnad sophus	5,0	5,0
Ombyggnad balkonger	2,0	2,0
Stambyte	2,0	2,0
Maskiner och inventarier	20,0	20,0

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

PL

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	4 356 005	4 388 469
Hyrer	748 630	887 146
	5 104 635	5 275 615

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter	11 154	7 766
Pantsättningsavgifter	20 907	9 367
Summa	32 061	17 133

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
Drift		
Fastighetsskötsel	45 000	44 753
Städning	88 622	89 107
Tillsyn, besiktning, kontroller	17 687	10 143
Trädgårdsskötsel	19 857	-
Snöröjning	79 851	70 257
Reparationer	361 185	220 643
El	124 708	131 248
Uppvärmning	798 003	862 481
Vatten	133 190	126 607
Sophämtning	181 333	189 131
Försäkringspremie	79 015	75 258
Fastighetsavgift bostäder	126 786	124 134
Fastighetsskatt lokaler	12 130	12 130
Övriga fastighetskostnader	12 394	6 311
Kabel-tv/Bredband/IT	65 854	61 381
Revisionsarvode	20 000	20 000
Förvaltningsarvode ekonomi	136 265	132 116
Panter och överlåtelser	22 670	17 133
Juridiska åtgärder	834	15 138
Övriga externa tjänster	13 727	17 053
	2 339 111	2 225 024
Underhåll		
Bostäder	-	12 995
Byggnad	1 610 553	217 125
Övrigt	166 650	-
	1 777 203	230 120
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 116 314	2 455 144

PL

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

Styrelsearvode	200 000	200 000
Sociala kostnader	59 475	55 627
	259 475	255 627

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	154	2 076
Konsultarvode	37 017	4 850
Mäklrarvoden	27 000	54 000
Summa	64 171	60 926

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	64 703 016	64 703 016
-Ombyggnad	10 517 666	10 517 666
-Stambyte	25 558 132	25 558 132
-Mark	39 883 735	39 883 735
	140 662 549	140 662 549
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 271 520	-4 894 705
-Årets avskrivning enligt plan	-1 376 815	-1 376 815
	-7 648 335	-6 271 520
Redovisat värde vid årets slut	133 014 214	134 391 029
Taxeringsvärde		
Byggnader	62 789 000	62 789 000
Mark	47 429 000	47 429 000
	110 218 000	110 218 000
Bostäder	109 000 000	109 000 000
Lokaler	1 218 000	1 218 000
	110 218 000	110 218 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 713	121 713
	121 713	121 713
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 713	-121 713
	-121 713	-121 713
Redovisat värde vid årets slut	-	-

PL

Not 8 Kassa och bank

	2015	2014
Nordea	-	74 043
Nordea	-	5 864
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 107 989	1 328 368
Summa	2 107 989	1 408 275

Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	73 955 965	13 560 524	4 600 295	-2 167 958	262 077	90 210 903
Förändring under året	609 204	1 590 796				2 200 000
Disposition enligt stämmobeslut			100 534	161 543	-262 077	
Årets resultat					-1 076 615	-1 076 615
Belopp vid årets utgång	74 565 169	15 151 320	4 700 829	-2 006 415	-1 076 615	
	Totalt bundet eget kapital			Totalt fritt eget kapital		
	94 417 318			-3 083 030		91 334 288

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2015-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2014-12-31
NHYP			-	-	10 000 000
SHYP	3 månaders	0,61%	10 000 000	-	10 000 000
SHYP	3 månaders	0,61%	9 500 000	-	-
SHYP	2016-12-31	1,09%	15 000 000	-	15 000 000
SHYP	3 månaders	0,45%	7 000 000	-	9 500 000
SHYP	3 månaders	0,82%	1 000 000	2 000 000	-
			42 500 000	2 000 000	44 500 000
Amortering inom ett år					2 000 000
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			42 500 000		42 500 000

PL

Underskrifter

Stockholm 2016- 04-01


Martin Uhlin


Åsa Hammar Ineheim


Galia Frias Porce


Saara Sevebo


Viktoria Danielsson


Maria Gallego Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 05-18


Per Lundfors
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sobeln 1, org.nr 769606-7771

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sobeln 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 maj 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sobeln 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 maj 2016



Per Lundfors
Auktoriserad revisor