

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma
i bostadsrättsföreningen Sobeln 1
2011-05-31

1. Petra öppnade mötet, och hälsade alla välkomna.
2. Dagordningen godkändes av stämman
3. Till mötesordförande valdes Petra Larsson
4. Till protokollförare valdes Gunnel Viklund
5. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Ida Blomlöf och Helena Borgenvik
6. Stämman beslutade att mötet blivit i behörig ordning utlyst.
7. Befintlig röstlängd godkändes av stämman
8. Per Starenius redogjorde för föreningens ekonomi. Årsredovisning samma intäkter som förut, men ökade driftskostnader 2.7 till 3 miljoner. Värme är vår dyraste kostnad. Kostnad för fastighetsskötsel har ökat, med snöskottning som den största posten. Trädgårdskostnader, förvaltningsarvoden, el och sophämtning minskat. Kabel-tv kostar 100 kr/lägenhet. Våra skuldräntor har minskat 35 från 36 milj. samtidigt som ränteintäkter har gått ner. Vi har en total vinst men ej stor som vi önskat. Resultat och balansräkning = 176 000 kr plus.
9. Avgifterna ökade 2010 för att balansera budgeten.
10. Revisionsberättelsen har godkänts av revisor, som också ansåg att styrelsen skulle få ansvarsfrihet.
11. Resultatdispositionen godkändes av stämman
12. Stämman beslutade att ge den gamla styrelsen ansvarsfrihet.
13. Arvode åt styrelseledamöter beslutades till 60 000 kr med ett tillfälligt bidrag på 25 000 pga. stambytet. Revisor arvoderas enligt faktura.
14. Val av styrelse och suppleanter. Förslag: Peter Almberger, Kerstin Lindholm, Per Starenius, Victoria Danielsson, och Gunnar Larsson, antogs av stämman. Till suppleanter valdes Gunilla Norberg och Agneta Ekström.
15. Val av revisor och revisorssuppleant. Borevision Bernt Eriksson godkändes av stämman.
16. Till valberedning valdes Gunnel Viklund och Stefan Ulvander
17. Information från styrelsen om de arbeten som skall utföras: Gunilla Norberg: Stenparti kommer att återställas mellan 9:an och 11:an. Vi avvaktar ytterligare trädgårdsarbete till efter stambytet. Mer blommor önskas. Vi förordar att lökar köps in till städdagen 2012. Kerstin Lindholm: Parkeringsrutor och räcket iordninggjort. Garagedörrarna skall tätas och riktas. Styrelsen meddelade att de ämnar höja garage och parkeringsplatsavgifter till 200 resp. 600 kr. Victoria Danielsson: Information om stambytet kommer att finnas på hemsidan. information delades ut om vem som ansvarar för vad i lägenheterna. Johan Dahlstrand: Kort information pm det förestående stambytet.
18. Stämman beslutade enhälligt att föreningen temporärt tar över underhållsansvaret för lägenheterna under stambytet.
19. Övriga ärenden: Stambytet diskuterades. Vi vet inte ännu när det skall börja. Går det att göras på kortare tid? Kan vi ge uppdrag åt WSP att göra det på kortare tid. Det är troligen också en kostnadsfråga. Vi kan behöva hjälp utanför styrelsen, t ex husvärdar. Reparation av

trasig asfalt skall göras efter stambytet. Kan man ha en mail-lista via hemsidan löpande information om stambytet?

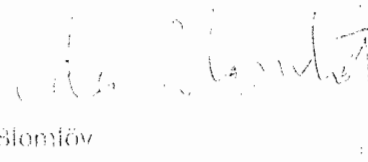
20. Petra avtackades med blommor och stämman avslutades



Vid protokollet
Gunnel Viklund



Iusteras: Helena Borgenvik



Ida Blomlöf