**December 2014**

- Under hösten har vi genomfört en garantibesiktning och en särskild besiktning avseende el-dragning till diskmaskinen som inte var gjord enligt avtal. Ny belysning har satts upp mellan hus 9 och 11 och plantering av nya buskar har skett dels längs hus 11 men också på platsen mellan hus 9 och 11 för att skärma av sophuset om man vill använda sittplatserna där. Under sommaren satte styrelsen upp en hoppmatta på tomten som var mycket uppskattad av alla barn i föreningen. Arbetet med införande av mätning av individuell varmvattenförbrukning pågår fortfarande. Det är olyckligt att mätarna inte har fungerat som de ska och att detta har dragit ut på tiden.

I jultider är det en bra idé att se över brandvarnare. För allas säkerhet påminner vi även om att ta för vana att se till att alla ljus är släckta när man går hemifrån. När det är dags att dansa ut julen påminner vi om att man inte får slänga granar på tomten eller i grovsoprummet. Vi hänvisar till av Lidingö Stad anvisad plats.

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen!

**Juni 2014**
- Nu när det gått två år sedan stambytet börjar arbetet med alla garantiarbeten och garantibesiktningar. Alla boende kommer få lämna in ev anmärkningar på arbeten i respektive lägenhet, besiktningarna är planerade till oktober 2014 och garantiarbeten kommer göras så snart som möjligt efter det. Under våren har styrelsen förhandlat om avgifter för Kabel-tv och el till ett bättre pris, sett till att nödvändig dränering runt 7:an blev gjord och planerar nu in att så gräs runt 7:an där arbetet gjorts. Vi har rensat på vind och i källare (igen) och vi har sett över olika förbättringsförslag och alternativ till lekplatsen, tvättstugan, vinden mm. Avställningsramper har kommit upp vid ingången till vinden (tack till den arbetsgrupp som ordnande med detta). Observera att man kan stänga ventilerna som sitter ovantill på fönstret - skruva på de runda skruvhattarna som sitter på ventilerna, när man har skruvat upp dem på båda sidor kan man dra gallret åt sidan. När hålen är stängda och gallret vitt, så är ventilen stängd.

**December 2013**

- Styrelsen önskar alla medlemmar och boende en riktigt God Jul och ett gott nytt år. Vi är nästan helt klara med efterarbetet från stambytet. Under hösten har styrelsen städat i övriga utrymmen då boende tyvärr lämnar skräp och bråten där de absolut inte får förvaras av tex säkerhetsskäl vid brand. Aktuella frågor är att få ner våra kostnader generellt (sopor, TV, lån, snöskottning mm), säkerhetsdörrar till alla, mer belysning ute mm. Vi har även sett till att montera snöras-skydd på balkongerna för att undvika farliga överhäng när det samlas mycket snö.

**Oktober 2013**

- Styrelsen arbetar fortfarande med att avsluta stambytet. Vi har fått in förslag på vad vi skall göra av lekplatsen, vi tar nu in offerter för att se vilka förslag vi kan gå vidare med. Vi arbetar med varmvattenmätning och omförhandlar avtalet med Comhem. Vidare har vi sett över behov av snörasskydd på balkongerna, fått in offerter och går vidare med installation av dessa innan vintern. Andra projekt är tvättstugan, grovstäd inne i gemensamma utrymmen och cykelställ och övriga projekt på tomten.

**Maj 2013**

- Styrelsen arbetar med att avsluta stambytet, samt ser över ev grillplats, stängning av soprum och andra små projekt som fått stå tillbaka under stambytet.

**2011-2012**
- Stambyte.

**December 2011**

- Styrelsen beslutar att låta Tele2 installera fibernät i samband med stambytet. Mer information om detta skickas direkt till varje lägenhetsinnehavare-
 **December 2010**- Styrelsen har två offerter att ta ställning till, när det är gjort kommer kallelse till möte skickas ut för mer information. Arbete har gjorts i trädgården mellan 9:an och 11:an för att undvika att jord rasar vid regn. Behov om ny asfalt och var ses över efter vi vet mer om stamrenoveringens omfattning. Avgiften höjs från och med 1 januari 2011 med 5 %. Detta på grund av ökade kostnader, framförallt ökade räntekostnader för våra lån.

**Höst 2010**- Arbetet med stamrenovering fortsätter. Konsult har inkommit med rekommendation, styrelsen jobbar vidare på att ta in projektledare och entreprenör för arbetet. Mer information kommer när beslut skall tas. Offert för snöröjning har tagits in och antagits, mer information under nyheter. Styrelsen ser bland annat över behov av renovering av garagedörrar och tar in offerter på att lägga ny asfalt (avvaktar tills efter stamrenovering).

**Vår 2010**- Arbetet med att ta in offerter för olika alternativ för stamrenovernig fortsätter. Styrelsen har anlitat konsult och skall träffa dem senare för att ta del av vad de kommit fram till. P-platserna är ommålade, träd fällda, sittbänkar uppställda mellan 9:an och 11:an. Avvaktar offert på staket runt p-platserna och resterande arbete i trädgården. Nya hussiffor sätts snart upp och alla boende som ville har fått nya namnskylt på sin dörr.

**Februari 2010**- Arbetet med att ta in offerter för olika alternativ för stamrenovernig fortsätter.
 **Januari 2010**- Hela styrelsen träffade representanter från Proline och Nordic Relining som informerade om hur en eventuell relining skulle gå till och vad det skulle kosta. Styrelsen tar för närvarande in offerter från företag som gör traditonella stambyten för att kunna jämföra.
- Vi jobbar vidare med trädfällningen och har fått in offert.
- Styrelsen ser över vindsförråd och matkällarförråden, tanken är att alla ska ha ett av varje och att alla skall vara märkta med lägenhetsnumret.

**December 2009**- Representanter från [Proline AB](http://www.prolineab.se/)(avlopp) och [Nordic Relining AB](http://www.nordicrelining.com/)(vatten) har besökt fastigheterna och inspekterat och lämnat offert. Styrelsen skall träffa dem i januari för att diskutera om och hur vi går vidare. Relining är ett alternativ till stambyte.
- Offerter för staket/ommålning och numrering av p-platser har inkommit och vi kommer sätta igång till våren. I samband med det ser vi över var det behövs kantsten mellan 9:an och 11:an samt utanför 7:an.
- Planer på att fälla och beskära en del träd på tomten finns, styrelsen kontaktar Arborist för råd och hjälp.
- Styrelsen ser över alternativ för nya nummerskyltar till husen.
- Styrelsen planerar att se över ventilationen i fastigheterna.
- Styrelsen har snyggat till och uppdaterat namn på entrétavlan. Vi kommer också sätta upp likadana namnskyltar på alla dörrar och likadana "ingen reklam tack" skyltar för de som vill. Mer skriftlig information kommer innan detta görs.
- Styrelsen påminner om att sätta upp nummerskylt vid vindsförråd och matkällare.

**Oktober 2009**
- Nya entrétak sätts upp och vi byter portkod enligt avisering i brev till alla boende.
- Styrelsen har beslutat att måla om p-platserna, numrera dem och snygga till staketet mellan bilarna och trottoaren.
- Styrelsen arbetar med en eventuell relining av avloppsrören för att slippa ett dyrt och omständligt stambyte. Läs gärna mer på [www.prolineab.se](http://www.prolineab.se/).
- I september sålde förening en lägenhet och vi har nu amorterat på lånen och har "bara" 36 miljoner i lån.