Brf Sobeln 1

 hur förebygger man skador i sin lägenhet

Enligt vår förenings stadgar skall bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Underhållsskyldigheten omfattar till exempel lägenhetens målning, tapeter, golvbeläggning, dörrar, fönster, sanitetsgods och vitvaror som spis, kyl och frys. Härnedan har vi listat några råd och tips på vad man själv kan göra för att förebygga de vanligaste skadorna om olyckan skulle vara framme.

*Vattenskador*

Risken för vattenskador finns främst i kök och dusch/badrum. Skadorna orsakas framförallt av läckage i rörskarvar och av rostangrepp.

Tänk på att alltid anlita en behörig fackman för installation av disk- och tvättmaskiner. En vanlig orsak till vattenskador är att slangen till dessa maskiner brister på grund av ålder och slitage. Gör det till en vana att alltid stänga av kranen för vattentillförseln när du inte är hemma.

*Checklista för att förebygga vattenskador*

Om något behöver åtgärdas, kontakta rörmokare eller ditt försäkringsbolag.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Byggnadsdel |  | Kontroll |
|  |  |  |
| Kakel- och klinkerplattor |  | Fogarna är hela och utan miss-färgning |
| Vattenlås/synliga ledningar och rörkopplingar (varm- och kallvattenledningar, dusch och blandare |  | Vattenlåsen är hela och rensade. Kopplingarna är hela och utan rost-angrepp |
| Armaturer (kranar) |  | Inget droppläckage. Täta genom-föringar. Avstängningskran till disk- och tvättmaskin finns |
| Porslin (WC-stol och handfat |  | Porslinet är helt och utan sprickor. Inget ständigt smårinnande i WC-stolen. Avstängningsventill WC-stol finns |
| Diskbänk |  | Avrinningsmatta finns i skåpet. Synliga rör och ledningar är utan rost och läcker inte |
| Disk- och tvättmaskin |  | Avrinningsmatta under diskmaski-nen finns. Vatten- och avlopps-slangar är hela och inte för gamla. Avstängningskran finns |
| Element |  | Termostat och kopplingar är hela och läcker inte |

*Brandskydd*

Råd och information kring brandskydd finns på [www.brandskyddforeningen.se](http://www.brandskyddforeningen.se)

*Brandvarnare*

Minst en brandvarnare bör finnas i varje lägenhet.

Var ska du montera brandvarnarna?

* Brandvarnare bör placeras i eller intill sovrum.
* Placera brandvarnare nära köket, där det är vanligt att bränder börjar.
* Brandvarnarna placeras i taket och helst mitt i rummet, men minst 50 cm från vägg.
* Om det inte går att montera i tak, kan brandvarnare monteras på vägg, cirka 15 cm från taket. Väggmontage kan dock fördröja tiden för aktivering.
* Ett fritt utrymme på minst 50 cm ska finnas runt om brandvarnarna.
* Brandvarnare ska inte placeras i närheten av ventilationsöppningar.
* Följ leverantörens anvisningar hur brandvarnare ska monteras.
* Glöm inte att testa brandvarnarna när du monterat upp dem!

*Brandfilt*

Placera en brandfilt i anslutning till köket. Brand på spis, stekhällar och andra plana ytor släcks snabbt och effektivt med hjälp av brandfilten.

*Brandsläckare*

* Handbrandsläckare i hemmet bör minst vara A och B klassad.
* Pulversläckare har mycket släckeffektivitet per kilo släckmedel och är relativt lätt att använda även för dig som ovan användare.
* Pulversläckaren är relativt underhållsfri.
* För hemmet, villan, fritidshuset och kontoret rekommenderas en pulversläckare på minst 6 kg.
* Släckaren ska vara certifierad av SBSC, DNV eller annat SWEDAC-ackrediterat certifieringsorgan.

Kontrollera varje månad att brandsläckaren är laddad och att den inte har några skador. En pulversläckare bör laddas om vart tionde år.

Trapphus, vinds- och källargångar och andra allmänna utrymmen skall hållas fria från skräp, barnvagnar, dörrmattor, grovsopor och annat brännbart mateerial.

*Förebygga inbrott*

Läs om lås, säkerhetsdörr och larm på [www.stoldskyddsforeningen.se](http://www.stoldskyddsforeningen.se)

Var också uppmärksam på vilka som vistas i trapphus och i omgivningen.

Uppdaterad 05/2020