

5.4 Lägenhetsfolder

Brf Sobeln



LÄGENHETSFOLDER

Upprättad av Robert Okrojek Titania EL-Service

2012-10-20

Titania El-Service AB

Ernst Ahlgrens Väg 1-3 112 55 Stockholm Tel 08 - 668 44 44 Fax 08 - 668 44 42 info@titania.se www.titania.se

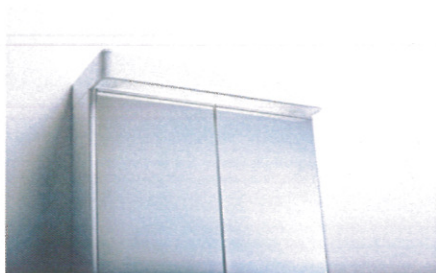
Titania El-Service AB

Ernst Ahlgrens Väg 1-3 112 55 Stockholm Tel 08 - 668 44 44 Fax 08 - 668 44 42 info@titania.se www.titania.se

Allmänt:

I samband med stambyte elinstallationen i lägenheten gjordes om, samt alla trådar och apparater byttes ut. I varje lägenhet installerades ny el-gruppcentral med jordfelsbrytare och automatiska säkringar. Samt kompletterades med nya vägguttag och datauttag i erforderlig antal.

Armaturer / Uttag

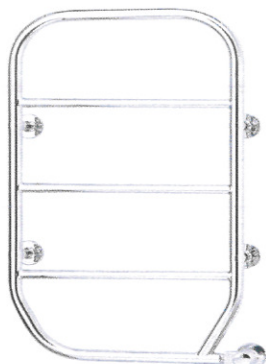


I era badrum installerades lysrörsarmatur ovanför handfatet.

Ljuskälla: dubbla lysrör 15w T8

Om belysningen inte fungerar var god kontrollera automatsäkring i el-skåpet (säkringens vipparm ska vara uppdragen) eller kontrollera glödlampan/tändare.

Handdukstork



Med hjälp av en elektrisk handdukstork torkas hela våtutrymmet upp snabbare, speciellt under sommarhalvåret då övrig värme är frånslagen. Detta ger en behaglig badrumskomfort och den el som går åt för driften blir ett vämetillskott som kommer badrummet tillgodo. Handdukstorken har en inbyggd strömbrytare och ljusdiod som indikerar driftläge.

Den låga energiförbrukningen gör att den kan vara i drift året om. En el-patron i det nedersta horisontella röret värmer olja som sedan cirkulerar och åstadkommer en jämn uppvärmning.

Tvättmaskin, Torktumlare

För ovannämnda maskiner finns en förberedd anslutningsdosa på väggen, samt en säkring i el-centralen.

Placering av Elmätareutrustning för lägenheten

Elmätare:

Elmätare är placerad i källare i mätarrum med andra mätare på vägen.

Om du vill kontrollera elförbrukningen själv:

Enklast kontrollerar man sin förbrukning på en el-leverantörs hemsida under fliken "Mina sidor" - där kan man även se förbrukningen flera månader tillbaka.

Automatisk avläsning /registrering sker månadsvis.

Oftast finns inloggningsuppgifter på fakturan med kort instruktion hur man loggar in.

Man kan även läsa av sin elmätare själv manuellt.

Gruppcentralen i hallen är märkt med beteckningen, se märkskylten som sitter i ena hörnet, innanför centralluckan.

Beteckningen består av en bokstav och en siffra tex. B3. Motsvarande skylt sitter monterad ovan din elmätare på mätarblocket, som är också märkta B,C,D,E eller F.

Exempel:

B3
EXQJ 4G6/6
MAX 25A

När Du klagör vilken mätare tillhör dig, titta på displayen och läs av elmätaren enligt instruktioner från din el-leverantör.

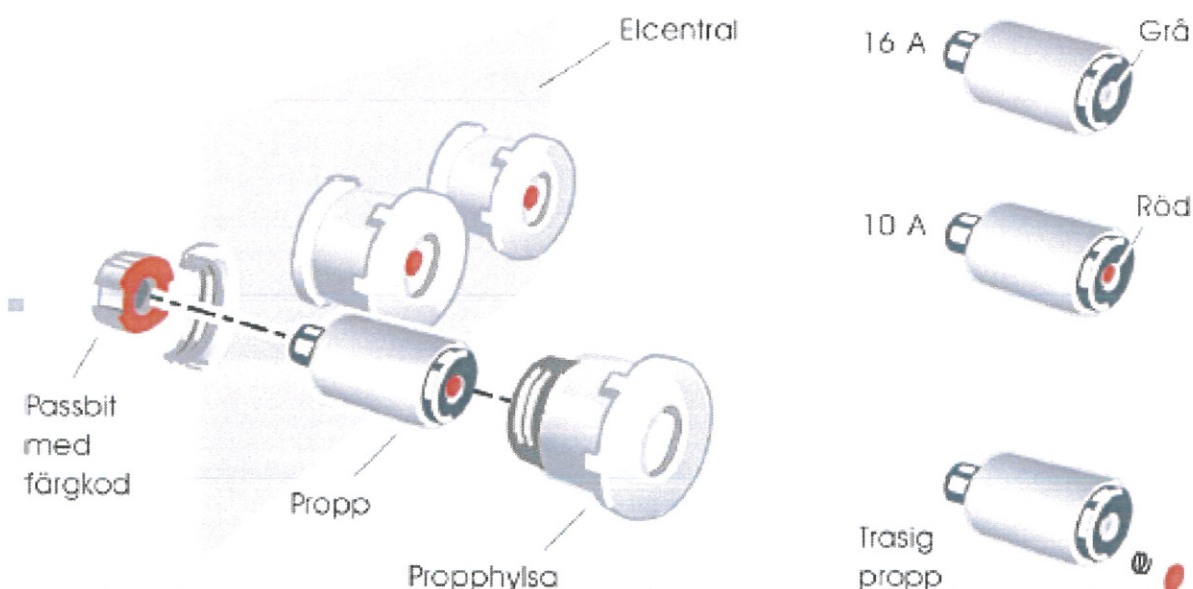
Placering av huvudsäkring:

Huvudsäkringar som går till din lägenhet sitter längst ner på samma mätarblock som din mätare och även med samma beteckning som elmätaren tex. B3.

Mätarblockar är placerade i källare under den respektive trapphus.

En bränd proppsäkring ersätts med en hel säkring av samma storlek.

Huvudsäkring är på 20A (blå). Smältpropp: DII Eco-gG (trög).



Handhavande av el-central

I lägenheten är en trefas (230/400V) automatsäkringscentral med jordfelsbrytare installerad. Propphuvar och keramiska säkringar har utgått och ersatts av automatsäkringar samt ett elektriskt skydd (jordfelsbrytare).



Varje el-central i lägenheten innehåller bla:

Huvud el-brytare används då man vill stänga av tillförseln av el till hela lägenheten. Tex vid mer omfattande job.



Jordfelsbrytare - är en skyddssäkring som löser ut då fel uppstår i elinstallationen bl.:

- elström går genom höljet av elapparat
- mellan strömförande delar inuti elapparat och jord
- skadat isolering
- felaktigt inkopplad elapparat

Vid frånslag av jordfelsbrytare var god försök föra tillbaka vipparmen upp. Det kan hända att t.ex. gamla elektriska apparater, förlängningssladdar kan göra att jordfelsbrytaren löser ut. Vid sådana fal var god och byt ut dessa apparater. Vid upprepat frånslag av jordfelsbrytaren som inte beror på gamla elapparater var god kontakta el-servicetekniker. Jordfelsbrytaren ska funktionsprovas var 6 månad, Proving utförs genom intryckning av test knappen (den blå) och jordfelsbrytaren ska då omedelbart lösa ut, var beredd att allting slocknar så stäng av ordentlig alla datoriserade enheter att ingen fel uppstår efter oväntad strömavbrott.

Jordfelsbrytaren skyddar inte...

vid strömgenomgång från fas till nolla (om någon sticker in metallföremål i båda hålen i vägguttag). Här hjälper bara petskyddade uttag och tillsyn av barnen.

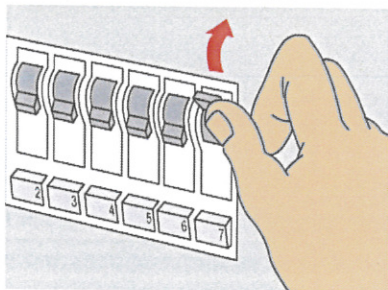
Låt Din elinstallatör gå igenom hemmets elinstallationer och göra nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder t ex: reparera och byta ut skadade apparater, sladdar.



Brandvarnare

Det är bra vana att prova brandvarnare i samma väv med jordfelsbrytare. Man provar funktion genom att trycka på en prov knapp, då ska den ge ljud av sig, Normalt batteri räcker för 10 års-drift tid.

Automatsäkringar



Automatsäkring löser ut vid fel och kan enkelt återställas: När den är tillslagen ska vipparmen peka uppåt. Om en automatsäkring har löst ut (vippan pekar neråt) ska vippan föras nedåt, så långt det går och därefter tryckas ända upp igen. Automatsäkringen är nu återställd. Går inte automatsäkringen att återställa, kontakta en fackman för att åtgärda felet.

Obs! När en säkring löser ut kan det hända att även

jordfelsbrytaren löser ut samtidigt. Kontrollera alltid vid fel att också jordfelsbrytarens vippan pekar uppåt.

Om det är strömlöst i hela lägenheten efter fel kan det bero på att jordfelsbrytaren har löst ut, huvudbrytaren är avstängd eller att alla huvudsäkringar har löst ut på mätartavlan.

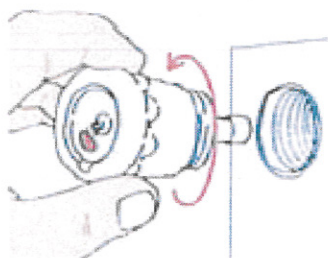
Tips: Om en huvudsäkring har löst ut så kan felet visa sig genom att lamporna lyser svagt och påverkas av när spisen slås på eller av.

En vanlig elkonsument får endast göra vissa mindre arbeten, t.ex. byta lampa och säkring i bostaden, byta en trasig stickpropp eller apparatsladd, ansluta en armatur till en "sockerbit" mm, allt detta kan ske endast

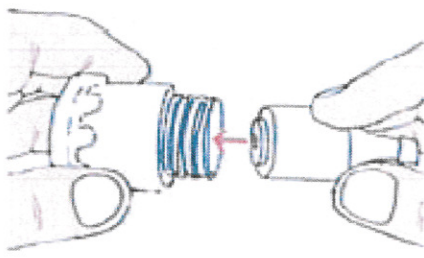
IFALL HAN SÄKERT VET HUR ARBETET SKALL UTFÖRAS RÄTT OCH TRYGGT!

Proppsäkringar

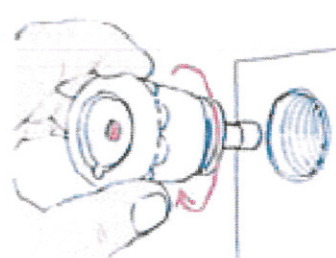
Proppsäkringarna – "propparna" – i elcentralen skyddar elanläggningen i händelse av överbelastning eller vid fel i de elektriska apparater. När en propp gått bör man först försöka ta reda på orsaken. Därefter byter man ut den trasiga proppen mot en ny med samma märkström. Märkströmmen betecknas med ampere (A). Vanliga märkströmmar på proppar är 6 A, 10 A, 16 A, 20 A och 25 A.



1. Skruva ut propphuven med den trasiga proppen ur el centralen.



2. Ta ur den trasiga proppen ur propphuven och sätt dit en ny propp med samma märkström.



3. Skruva tillbaka propphuven med den nya proppen i elcentralen

Varning!

Sätt i den nya proppsäkringen i propphuven och inte i elcentralen.

Skruva därefter tillbaka propphuven med den nya proppsäkringen. Om den nya proppsäkringen också går, finns det ett allvarligt fel i elanläggningen eller i anslutna elapparater. Innan en ny proppsäkring sätts dit måste felkällan undanröjas.

Instruktioner om åtgärder vid fel.

Jordfelsbrytare är installerad i denna anläggning.

Felsökning

Rekommendationer vid utlöst jordfelsbrytare.

Slå på jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren löser ut igen kan detta tyda på en tillfällig störning eller tillfälligt fel. Om jordfelsbrytaren löser ut med jämna mellanrum och ofta (mer än 2 gånger per år) bör fackman kontaktas för kontroll av anläggningen.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslag finns ett bestående fel. Skruva ur samtliga säkringar eller slå ifrån automatsäkringarna i den aktuella centralen. Slå till jordfelsbrytaren igen. Återställ därefter en säkring i taget till dess att jordfelsbrytaren löser ut igen. Felet är nu lokaliserat till den säkring som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet troligtvis i eller före centralen - *Kontakta fackman!*

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkring eller säkringsgrupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna apparater inklusive lampputtagsanslutna som hör till gruppen. Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren på nytt löser ut finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat.

Kontakta fackman för kontroll och åtgärd!

Om jordfelsbrytaren ej löser ut efter utdrag av stickproppar, anslut en apparat i taget tills att jordfelsbrytaren på nytt löser ut. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig.

Kontakta fackman för kontroll och reparation!