



Uppdragsgivare: Mathias Lund, Brandsäkra

Objekt: Brf Sobeln 1, Källängsvägen 7,9 & 11

Uppdrag: Brandskyddsrådgivning

Datum: 2016-01-08

Upprättad av: Joakim Ohldén, Presto brandsäkerhet

Funktion: Brandskyddskonsult

1. INLEDNING	s. 1
1.1 Uppdrag	s. 1
1.2 Förutsättning	s. 1
1.3 Brandtekniska förutsättningar	s. 1
1.4 Tid för genomgång	s. 1
1.5 Omfattning	s. 1
2. TILLÄMPADE REFERENSER	s. 1
2.1 Befintlig dokumentation	s. 1
2.2 Tillämpad lagstiftning, regler och rekommendationer	s. 1
3. GENOMGÅNGEN	s. 1
3.1 Genomförande	s. 1
3.2 Begränsningar	s. 1
4. UTLÅTANDE inkl. Sammanfattning	s. 1-1

1. INLEDNING

1.1 Uppdrag

Genomgång och rådgivning gällande brandsäkerheten i flerbostadshus, byggår 1958.

1.2 Förutsättning

Platsbesök, 2016-01-07, i fastigheten tillsammans med tre styrelse medlemmar inkl. ordförande.

1.3 Brandtekniska förutsättningar

Verksamhetsklass: VK 3, bostäder

Brandteknisk klass på byggnaden: Br1

Byggår: 1959

Antal våningar ovan mark: 9

Brandcellsindelning: Varje lägenhet, varje trapphus, soprum, tvättstuga, källarförråd, Hissmaskinrum på vind, ventilationsschakt

Brandgasventilering av trapphus: Genom röklucka i trapphus som manövreras från BV.

Utrymningsstrategi: Genom trapphus och via fönster med hjälp av räddningstjänstens stegar.

1.4 Tid för genomgång

5 h, inklusive för- och efterarbete.

1.5 Omfattning

Genomgången omfattar Brf Sobeln 1, Källängsvägen 7, 9 & 11, Lidingö Stad.

Fastigheten består av: lägenheter, trapphus, tvättstuga, vind med fläktrum/hissmaskinrum/lägenhetsförråd, källare med lägenhetsförråd och soprum, garage samt trivsellokal.

2. TILLÄMPADE REFERENSER

2.1 Befintlig dokumentation

Ingen tillgänglig vid genomgången.

2.2 Tillämpad lagstiftning, regler och rekommendationer

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)
- Boverkets byggregler (BBR)
- Arbetsmiljölagen (AFS)
- SVEBRAS riktlinjer & rekommendationer (Svenska Brandskyddsföretag)

3. GENOMGÅNGEN

3.1 Genomförande

Vid besöket så gick följande igenom: trapphus, tvättstuga, vind med fläktrum/hissmaskinrum/lägenhetsförråd, källare med lägenhetsförråd och soprum samt trivsellokal.

3.2 Begränsningar

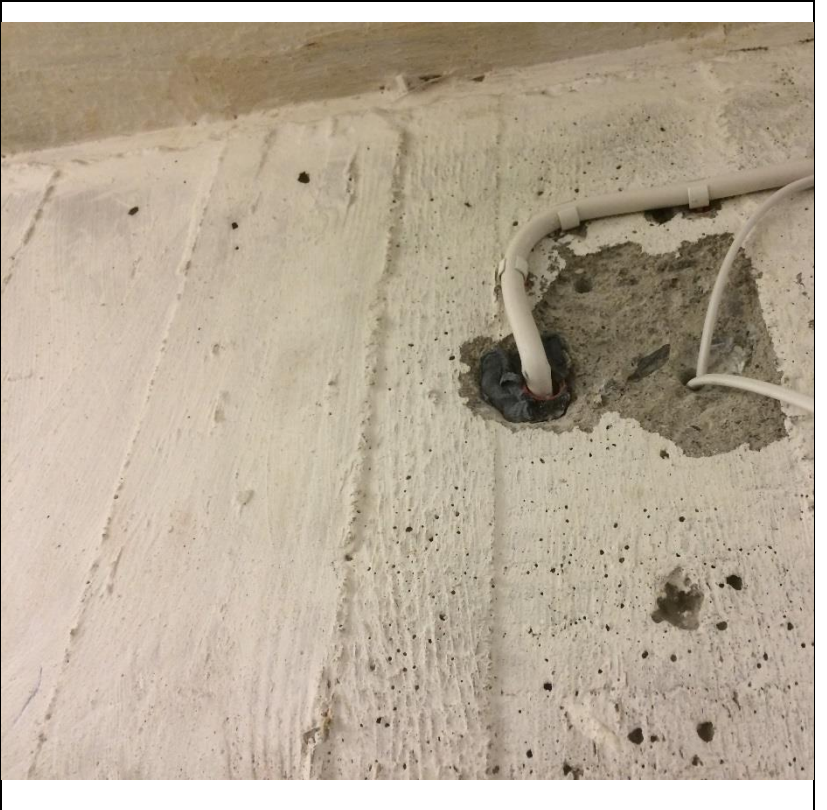
Soprum hus 7 kunde ej kontrolleras då detta byggts om till lägenhetsförråd.

Garagen kontrollerades ej.

4 UTLÅTANDE

Presentation av uppmärksammade fel, brister, anmärkningar och missförhållanden samt en allmän sammanfattning.

Nr	Beskrivning	Bild
1	Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) I samband med besöket visar styrelsen stort intresse för brandskyddet. Detta skapar goda förutsättningar för att utveckla ett fullgott SBA. En hel del åtgärder har redan vidtagits för att förbättra brandsäkerheten såsom genomgång av brandkonsult i samband med stambyte, service av rökluckor och inomhusbrandposter samt tillhandahållit brandvarnare till de boende. I dagsläget finns inget skriftligt dokumenterat SBA. (Se info. i slutet av dokumentet .) Rekommenderar att bedriva SBA enligt SRVFS 2004:3.	

2	Vindsförråd Utrymningsskyltning saknas. Rekommenderar att installera genomlyst utrymningsskyltar i förråden. Genomlysande utrymningsskylt och ledbelysning ska ha en batterikapacitet så de kan lysa i 60 minuter vid eventuellt strömbortfall för säker utrymning.	
3	Vägg vind/trapphus Otät hålg genomföring Rekommenderar att detta brandtätas i klass EI-60 för att minska spridning av rök vid eventuell brand.	

4	Trapphus 11 Lägenhetsdörr otät. Lägenhetsdörr av äldre modell som glipar nertill. Vid en eventuell brand in lägenheten kommer rök att spridas till trapphuset. Rekommenderar att byta ut dörren.	
5	Tvätt i trapphuset Hemtjänsten lämnar regelbundet tvätt i trapphuset. Trapphuset, som är utrymningsväg, ska hållas fritt från brännbart material. Brännbart material i trapphuset medför en ökad risk för anlagd brand. Rekommenderar att lyfta detta med hemtjänsten för att hitta en lämpligare lösning på den tillfälliga förvaringen.	

6	Tätning av soprum De tidigare soprummen är igensatta. Det råder oklarheter vilket material som används vid tätningen och vilken klass det uppfyller. Rekommenderar att undersöka om dokumentation och typgodkännande av materialet finns. Fattas detta rekommenderas att göra om tätningen med material som uppfyller EI-60.	
---	--	---

7	Hissmaskinrum Hål i brandcellsgräns I hissmaskinrummen finns hål ut mot förrådet. Vid en brand i hissmaskineriet sprids detta ut i förrådet. Rekommenderar att brandtäta dessa i lägst brandtekniskt klass EI-60 för att hålla brandcellen intakt.	
---	---	---

8	Dörr mot vind (hus 7) Dörr otät där lås tidigare funnits Rekommenderar att tätta dessa hål för att inte riskera att rökfylla trapphuset vid en brand på vinden.	
9	Ny kabeldragning Ny kabeldragning med håltagning i brandcellsgräns. Det råder oklarheter hur detta har brandtätats. Rekommenderar att undersöka om denna installation har brandtätats i lägst brandteknisk klass EI-60.	

10	Dörr mot tvättstuga Dörr till tvättstuga saknar dörrstängare. Av märken av döma har denna monterats bort. Rekommenderar att installera dörrstängaren.	
11	Tvättstuga Tvättstuga räknas som ett utrymme där man inte vistas tillfälligt därför bör man installera 6 kg pulver alternativt 9L skumsläckare. Släckaren kan med fördel installeras i skåp. Brandvarnare i korridoren kan vara av värde för tidig upptäckt av brand.	

12	Vindsförråd (Hus 7) Lösa hyllplan och dörrar utanför lägenhetsförråden. För att säkerställa en trygg utrymning ska utrymningsvägarna hållas fria och förvaring endast ske i förråden. Dessa flyttades av styrelsen med det samma till en mer lämplig plats innan de flyttas permanent. Rekommenderar att informera de boende om vad som gäller vid förvaring på vind/källare.	
13	Fläktrum (hus 7) Dörrar står löst i fläktrum. Det bör inte stå brännbart material i fläktrummet. Rekommenderar att flytta dessa.	

14	Brandsläckare i allmänna utrymmen Det finns idag inga brandsläckare i föreningen. Tvättstugan som tidigare nämns bör utrustas med brandsläckare. Likaså trivsel lokalen. Vill man förstärka ytterligare är det inte fel att komplettera med brandsläckare i källarkorridorerna.	
15	Utrymningssäkerhet från källarförråd Utrymningsskyltning saknas generellt i fastigheten. För att säkerställa en trygg utrymning även vid strömbortfall rekommenderas att installera genomlysta utrymningsskyltar som har en batteribackup på minst 60 minuter. Det är framförallt källarförrådet i hus nr 7 som har lång och invecklad korridor. Brandvarnare i dessa utrymmen kan också vara av värde för tidig upptäckt av brand.	
16	Nödbelysning i trapphus Nödbelysning i trapphus saknas eventuellt. Det råder oklarheter om det finns nödbelysning i trapphuset. Styrelsen kommer att kontrollera om befintliga armaturer är försedda med nöddrift. Nödbelysning ska, enligt boverket, finnas i trapphus som används för utrymning i byggnader med fler än 8 våningsplan.	

Sammanfattning:

Det finns goda förutsättningar att nå en god nivå på brandskyddsarbetet genom att styrelsen visar stort intresse för brandsäkerhet vid genomgången. Styrelsen har bland annat sett till att rökluckorna och inomhusbrandposterna genomgått service och att brandvarnare finns i varje lägenhet. De har även aktivt jobbat med att få bort förvaring i trapphusen vilket märks i samband med genomgången samt tänkt på brandskyddet i samband med stamreoveringen.

Det som framför allt bör ses över är utrymningssäkerheten från källare och vind, brandsläckare i tvättstugan, brandtätningar av hålgenomföringar i brandcellsgränser samt att dokumentera sitt systematiska brandskyddsarbete i enlighet med SRVFS 2004:3. Kommer föreningen igång med egenkontroller säkerställs att samtliga brandtekniska installationer fungerar vid ett eventuellt tillbud. Utbildning för de ansvariga är också att rekommendera så att de känner till vilket ansvar som vilar på dem.

Avslutande tips och råd

Allmän information om trapphus och lägenhet:

- Varje lägenhet är en egen brandcell och trapphuset är enda befintliga utrymningsvägen.
- Om trapphuset är rökfyllt så är räddningstjänsten alternativ utrymningsväg.
- Man ska inte vistas i rökfyllda trapphus.
- Varje lägenhet skall minst ha en fungerande brandvarnare.
- De flesta dödsbränder sker nattetid.

Tänk på att tills Räddningstjänsten kommer så är det ni som äger branden. Rädda, larma, släck är ledorden.

Om branden inte går att släcka tänk på att:

Stäng alla dörrar som går i väntan på Räddningstjänsten. Detta för att minskas spridning av rök i övriga byggnaden och tillföra så lite syre till branden som möjligt, branden kan till och med självslockna. Även dörrar som inte är brandklassade står emot brand en viss tid och minskar spridning, bara de är stängda.

Systematiskt brandskyddsarbete:

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3) står, mot bakgrund av bestämmelserna i 2 kap 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, att det är skäligt att det för varje verksamhet bedrivs ett systematiskt brandskyddsarbete och att detta dokumenteras. Dokumentationen av brandskyddet bör vara tillräcklig för att säkerställa underhåll och att skäliga brandskyddsåtgärder, både tekniska och organisatoriska, vidtas.

Ett systematiskt brandskyddsarbete kan helt enkelt ses som ett sätt att ha ordning och reda i sitt brandskydd. Finns det redan någon annan form av lednings- eller kvalitetsledningssystem inom verksamheten kan det systematiska brandskyddsarbetet med fördel integreras i det.

Följande bör ingå i Systematisk brandskyddsarbete.

- *Brandskyddspolicy*
- *Byggnads och verksamhetsbeskrivning*
- *Brandskyddsbeskrivning*
- *Riskinventering*
- *Brandskyddsorganisation*
- *Utbildning*
- *Brandskyddsregler*
- *Kontrollsystem*
- *Uppföljning*

Joakim Ohldén
Brandskyddskonsult
Presto Brandsäkerhet AB

2016-01-08

Sida 1(1)



Offert

 Offertnr
22

 Datum
2016-01-13

 Leveransadress
 Brf Sobeln 1
 Källängsvägen 7, 9, 11
 18143 LIDINGÖ
 Sverige

 Fakturaadress
 Brf Sobeln 1
 Ref: 00425
 Fe 236
 838 73 FRÖSÖN
 Sverige

 Kundnr
Er referens
Ert ordernr
Leveransvillkor
Leveranssätt
Ert VAT-nummer

 6212095779
 Martin Uhlén
 Fritt vårt lager
 Post

 Vår referens
 Betalningsvillkor
 Dröjsmålsränta

 Mathias Lundh
 20 dagar
 10%

Giltig tom

2016-02-13

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Rabatt	Summa
6123	SBA - uppbyggnad för er bostadsrättsförening	1.00	st	1 495,00		1 495,00
50107631	Brandingenjör konsultation SBA	8.00	st	1 025,00		8 200,00
P102817	Vägg20, LED, Låsavstånd 20m, enkelsidig	9.00	st	1 910,00	10,00 %	15 471,00
p102818	PrestoLight Pro Tak29	6.00	st	2 130,00	10,00 %	11 502,00
p5837	Arbetslid nödljusarmatur	35.00	h	675,00		23 625,00
103423	Dörrmidjeskyt Aluilight	3.00	st	370,00	10,00 %	999,00
190100	Pulversläckare Presto PG6	2.00	st	2 220,00	10,00 %	3 996,00
103755	Skyt Brandsläckare, aluminum	2.00	st	76,00	10,00 %	136,80
p32522	Tilläggslyt "Pulver" alu. Mått 100 x 210	2.00	st	67,00	10,00 %	120,60
p100139	Släckarskåp Presto 6 kg	1.00	st	1 130,00	10,00 %	1 017,00
P103520	Brandvarnare Nordic Connectable	8.00	st	605,00	18,00 %	3 968,80
5800	Arbetslid	4.00	h	675,00		2 700,00
6004	Dokumentation/underhållsrapport	1.00	st	500,00		500,00

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	Offertvärde
73 731,20	73 731,20	18 432,80	0,00	SEK 92 164,00

Moms 25% 18 432,80 (73 731,20)

 Adress
 Brandsäkra Norden AB
 Inedalsgatan 13a
 112 33 Stockholm
 Sverige
 www.brandsakra.se

 Telefon
 08-774 91 19
 Fax
 08-774 91 17
 E-post
 info@brandsakra.se

 Plusgiro
 Bankgiro
 285-6623
 Säte
 Stockholm

 Organisationsnr
 5569703720
 Momsreg.nr
 SE556970372001
 Godkänd för F-skatt