

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

i Bostadsrättsföreningen Sobeln 1

2010-05-26

1. Stämman öppnades av ordföranden Petra Larsson
2. Dagordningen godkändes.
3. Till stämмоordförande valdes Petra Larsson
4. Till protokollförare utsåg ordföranden Stefan Ulvander
5. Stämman valde Tomas Formgren och Maria Holmberg till justeringsmän och rösträknare.
6. Mötet ansåg att stämman hade blivit i behörig ordning utlyst.
7. Befintlig röstlängd godkändes.
8. Styrelsens årsredovisning, som medlemmar fått tilldelad, föredrogs av kassör Per Starenius.
Årets vinst 289 878 kr. Två hyreslägenheter har omvandlats till bostadsrättslägenheter. Våra största kostnader avser räntor, värme, fastighetsskötsel, förvaltningsarvode och sophämtning. Vi har under året amorterat 4 miljoner på våra lån.
Medlemmarnas avgifter föreslås förbli oförändrade.
9. Revisorns berättelse föredrogs av Per Starenius.
10. Stämman beslöt fastställa resultat- & balansräkningarna för 2009.
11. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 204,098
Överföring till fond för yttre underhåll	214,830
Balanserat resultat	- <u>884,589</u>
	- 873,857
12. Stämman beslöt att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
13. Styrelsens arvode ökas fr.o.m. innevarande år till 60,000 kr/år.
För revisor enligt gällande taxa.
14. Till styrelseledamöter valdes Petra Larsson, Per Starenius, Victoria Danielsson, Johan Dahlstrand, Kerstin Lindholm och Gunnel Viklund. Till suppleanter valdes Gunilla Norberg och Stefan Ulvander
15. Bernt Eriksson, Borevision valdes till revisor och Lena Strömbäck till revisorssuppleant.
16. Till valberedning valdes återigen Birgitta Hyberg och Tova Lilliesköld
17. Inkommen motion från Schömer föredrogs och avskrevs med hänvisning till gällande hyresavtal.
18. Information om styrelsens arbete.
 - a. Victoria Danielsson informerade om kommande stambyte och/eller renoveringar.

- b. Gunnel Viklund redogjorde för trädfällningar och beskärning.
 - c. Petra informerade att styrelsen tar in offert för nytt staket mot gatan. Styrelsen tittar även på att lösa bristerna i asfalten.
 - d. Nilla Norberg, trädgårdsgruppen, informerade om syrenberså med sittgrupp. Hon uppmanade den som vill att vattna våra rabatter under sommaren.
 - e. Johan Dahlstrand redogjorde kring källar- och vindsförråden och tömning av "fria" förråd. Reservnummerskyltar finns hos Johan.
 - f. Viktoria Danielsson välkomnade till vår hemsida, **www.brfsobeln1.se** där nyheter presenteras som komplement till info på våra nya infotavlor.
19. Övriga ärenden som diskuterades:
- a. Öhlén hade synpunkter på snöskottningen och styrelsen redogjorde för den gångna vinterns situation. Vi köper ytterligare snöskyfflar.
 - b. Efterfrågades lista till alla bokningskolvar i tvättstugan. Victoria tar fram prisförslag på att byta till lägenhetsnummer på kolvarna.
 - c. Belysningen på vindarna är dålig. Beror på att jord inte är uppdraget till vinden. Styrelsen tar in offert för att åtgärda belysningen.
 - d. Agneta Wigforss åtog sig att lägga förslag till en trivselgrupp.
20. Stämman avslutades och ordföranden tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet



Stefan Ulvander

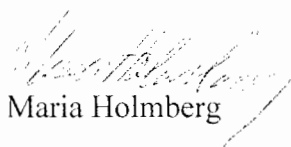
Justeras:



Petra Larsson



Tomas Formgren



Maria Holmberg

Felanmälan görs hos Lundquistgruppen vardagar 07.00 – 16.00

08 – 715 53 55 eller lundquistgruppenab@telia.com

Akuta åtgärder, kvällar och helg Bravida fastighetsjour 020 – 212 112